

Zmluva o Dielo

na zhotovenie diela - stavby „DOM SENIOROV – VITALITA SENIOR, TRSTICE“ uzatvorenej v zmysle § 536 a nasledovné Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: Vitalita Senior n.o.

Sídlo objednávateľa: Trstice 659, 92542 Trstice
Štatutárny zástupca: JUDr. František Juhos, riaditeľ
IČO: 53248171
DIČ: 2121526572

Bankové spojenie: TATRA BANKA w.s.
IBAN: SK38 1100 0000 0029 4117 8918

Tel.: 0905472342
E-mail: juhos.feri@freemail.hu

(ďalej aj ako „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ: KAHOSTAV, spol. s r.o.

Sídlo zhotoviteľa: Pezinská 1098, 901 17 Malacky
Zastúpený: Juraj Khandl - konateľ
IČO: 34145061
DIČ: 2020358637
IČ DPH: SK2020358637

Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu: SK82 1100 0000 0026 2170 8238

Tel.: 0905 615 475
e-mail: khandl@kahostav.sk

Zapísaný: ORSR, mestský súd Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13459/B

(ďalej aj ako „Zhotoviteľ“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o dielo v súlade s výsledkom obstarávania na projekt s názvom „DOM SENIOROV – VITALITA SENIOR, TRSTICE“ (ďalej len „Stavba“). Objednávateľ a zhotoviteľ vyhlasujú, že sa presvedčili o identite druhej strany a že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy o dielo zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v príslušnom registri.

Zmluvné strany sa dohodli podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na uzavretí tejto zmluvy za nižšie uvedených podmienok:

Čl. 2
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je víťazná ponuka zhotoviteľa zo dňa 16.5.2025 spracovaná v súlade so súťažnými podkladmi v rámci procesu obstarávania.
2. Východiskové údaje:
 - 2.1 Názov stavby: **DOM SENIOROV – VITALITA SENIOR, TRSTICE**
Časť 1. DOM SENIOROV – Vitalita v obci Trstice
 - 2.2 Miesto stavby: Obec Trstice, k.ú. Trstice, č. parc.: 2313/760, 5000/3, 2313/39, 2313/571, 2313/798, 2313/139(KN-E)
 - 2.3 Investor: Vitalita Senior n.o., Trstice 659, 92542 Trstice, IČO: 53248171

Čl. 3.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – stavby „**DOM SENIOROV – VITALITA SENIOR, TRSTICE**“ v zmysle podmienok obstarávania v zmysle a v rozsahu výkazu výmer a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Stavbou sa rozumie zhotovenie všetkých stavebných prác podľa čl. 3, bodu 1 tejto zmluvy a podmienok súťaže.
3. Dielo zhotovené podľa čl. 3 bodu 1. a 2. bude spĺňať všetky predpísané základné akostné technické ukazovatele.

Čl. 4.
ČAS PLNENIA

1. Termín plnenia predmetu zmluvy o dielo (ďalej ZoD) podľa čl. 3 v rozsahu bodu 1. je:

Termín ukončenia a odovzdania stavby: najneskôr do 08.2026

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
5. **Predĺženie lehoty výstavby** - zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty výstavby po dohode s objednávateľom zápisom do stavebného denníka a obojstranným podpísaním dodatku ku zmluve o dielo v prípade, že:
 - a) sa podstatne zmení množstvo alebo povaha prác dodatočne vyžiadaných objednávateľom
 - b) ak objednávateľ oneskorene odovzdá stavenisko, doklady potrebné ku začatiu stavby,
 - c) nastanú obzvlášť nepriaznivé klimatické podmienky

- d) objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 30 kalendárnych dní neprevezme dokončenú a riadne ponúknutú dodávku zhotoviteľa, alebo neurobí ani opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dodávku prevziať,
- e) ak bude na objednávateľa alebo zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo bude začatá jeho likvidácia.

Podstatným porušením zmluvy sú vyššie uvedené prípady.

- 8.2 Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana využije právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 345 a § 564 Obchodného zákonníka.
- 8.3 Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany oprávnenej odstúpiť od záväzku podľa § 346 odst. 1 Obchodného zákonníka.

9. Platby pri odstúpení od zmluvy

- 9.1 Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany zhotoviteľa, objednávateľ vystaví potvrdenie o cene realizovaných prác a objednaných materiálov (do doby odstúpenia od zmluvy) a má nárok na úhradu škôd z titulu akéhokoľvek omeškania vyplývajúceho z porušenia zmluvy.
- 9.2 Ak celková čiastka, na ktorú má objednávateľ nárok prevyšuje platby prislúchajúce zhotoviteľovi, rozdiel musí byť považovaný za pohľadávku objednávateľa voči zhotoviteľovi.
- 9.3 Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany objednávateľa, zhotoviteľ vyčíslí náklady, ktoré mu z toho titulu vzniknú a predloží ich na odsúhlasenie objednávateľovi.
- 9.4 Objednávateľ na základe toho vystaví potvrdenie, v ktorom odpočíta platby (predtým predplatené), ktoré zhotoviteľ dostal až do dňa vydania predmetného potvrdenia.

- 10. Zhotoviteľ je povinný strieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s uskutočnenými stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti (ďalej len „Zmluva o poskytnutí PPM“) a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

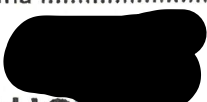
Oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditu sú najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby;
- b) Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby;
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditu;
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Čl. 13.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobudne účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami na základe účinnosti Zmluvy o poskytnutí PPM (13I01-22-V03-00005-Z01).
2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
4. Pri právnych vzťahoch osobitne neupravených uzatvorenou zmluvou o dielo sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v zmluve neziskovou organizáciou Vitalita Senior n.o. za podmienok zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
6. Účastníci zmluvného vzťahu sa oboznámili s jej obsahom prečítaním, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak toho ju podpisujú.
7. **Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:**

 č. 1 Podrobný rozpočet v písomnej podobe
 č. 2 Zoznam subdodávateľov
8. Táto zmluva je vypracovaná v **štyroch vyhotoveniach**, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Malackách, dňa 3.6.2025

Zhotoviteľ **KAHOSTAV** spol. s r.o.
PEZINSKA 1018, 901 01 MALACKY
IČ DPH: SK2020358637
IČO: 34 145 861
Juraj Khandl, koňateľ

V Trsticiach, dňa 3.6.2025

Objednávateľ: **Vitalita Senior n.o.**
35 42 Trstice 659
IČO: 53248171
JUDr. František Juhos, riaditeľ