

Zmluva o Dielo

na zhotovenie diela - stavby „DOM SENIOROV – VITALITA SENIOR, TRSTICE“ uzatvorenej v zmysle § 536 a nasledovné Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: Vitalita Senior n.o.

Sídlo objednávateľa: Trstice 659, 92542 Trstice
Štatutárny zástupca: JUDr. František Juhos, riaditeľ
IČO: 53248171
DIČ: 2121526572

Bankové spojenie: TATRA BANKA a.s.
IBAN: SK02 1100 0000 0029 4717 8919

Tel.: 0905472342
E-mail: juhos.feri@freemail.hu

(ďalej aj ako „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ: KAHOSTAV, spol. s r.o.

Sídlo zhotoviteľa: Pezinská 1098, 901 17 Malacky
Zastúpený: Juraj Khandl - konateľ
IČO: 34145061
DIČ: 2020358637
IČ DPH: SK2020358637

Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu: SK82 1100 0000 0026 2170 8238

Tel.: 0905 615 475
e-mail: khandl@kahostav.sk

Zapísaný: ORSR, mestský súd Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13459/B

(ďalej aj ako „Zhotoviteľ“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o dielo v súlade s výsledkom obstarávania na projekt s názvom „DOM SENIOROV – VITALITA SENIOR, TRSTICE“ (ďalej len „Stavba“). Objednávateľ a zhotoviteľ vyhlasujú, že sa presvedčili o identite druhej strany a že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy o dielo zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v príslušnom registri.

Zmluvné strany sa dohodli podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na uzavretí tejto zmluvy za nižšie uvedených podmienok:

Čl. 2
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je víťazná ponuka zhotoviteľa zo dňa 16.5.2025 spracovaná v súlade so súťažnými podkladmi v rámci procesu obstarávania.
2. Východiskové údaje:
 - 2.1 Názov stavby: **DOM SENIOROV – VITALITA SENIOR, TRSTICE**
Časť 2.DOM SENIOROV – Vitalita v obci Trstice II.
 - 2.2 Miesto stavby: Obec Trstice, k.ú. Trstice, č. parc.: 2313/262, 2313/571, 2313/630, 2313/713, 2313/760, 2313/761, 2313/762, 2313/798, 2313/873, 5000/3, 5000/5, 5000/6, 5000/7(KN-C), 2313/39, 2313/139(KN-E)
 - 2.3 Investor: Vitalita Senior n.o., Trstice 659, 92542 Trstice, IČO: 53248171

Čl. 3.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – stavby „**DOM SENIOROV – VITALITA SENIOR, TRSTICE**“ v zmysle podmienok obstarávania v zmysle a v rozsahu výkazu výmer a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Stavbou sa rozumie zhotovenie všetkých stavebných prác podľa čl. 3, bodu 1 tejto zmluvy a podmienok súťaže.
3. Dielo zhotovené podľa čl. 3 bodu 1. a 2. bude spĺňať všetky predpísané základné akostné technické ukazovatele.

Čl. 4.
ČAS PLNENIA

1. Termín plnenia predmetu zmluvy o dielo (ďalej ZoD) podľa čl. 3 v rozsahu bodu 1. je:

Termín ukončenia a odovzdania stavby: najneskôr do 08.2026

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
5. **Predĺženie lehoty výstavby** - zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty výstavby po dohode s objednávateľom zápisom do stavebného denníka a obojstranným podpísaním dodatku ku zmluve o dielo v prípade, že:

- a) sa podstatne zmení množstvo alebo povaha prác dodatočne vyžiadaných objednávateľom
- b) ak objednávateľ oneskorene odovzdá stavenisko, doklady potrebné ku začatiu stavby,

d) objednávateľ v rozpore s touto zmluvou do 30 kalendárnych dní neprevezme dokončenú a riadne ponúknutú dodávku zhotoviteľa, alebo neurobí ani opatrenia nasvedčujúce ochote objednávateľa dodávku prevziať,

e) ak bude na objednávateľa alebo zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo bude začatá jeho likvidácia.

Podstatným porušením zmluvy sú vyššie uvedené prípady.

8.2 Podstatné porušenie má za následok, že oprávnená strana využije právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 345 a § 564 Obchodného zákonníka.

8.3 Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany oprávnenej odstúpiť od záväzku podľa § 346 odst. 1 Obchodného zákonníka.

9. Platby pri odstúpení od zmluvy

9.1 Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany zhotoviteľa, objednávateľ vystaví potvrdenie o cene realizovaných prác a objednaných materiálov (do doby odstúpenia od zmluvy) a má nárok na úhradu škôd z titulu akéhokoľvek omeškania vyplývajúceho z porušenia zmluvy.

9.2 Ak celková čiastka, na ktorú má objednávateľ nárok prevyšuje platby prislúchajúce zhotoviteľovi, rozdiel musí byť považovaný za pohľadávku objednávateľa voči zhotoviteľovi.

9.3 Ak sa od zmluvy odstúpi pre jej podstatné porušenie zo strany objednávateľa, zhotoviteľ vyčíslí náklady, ktoré mu z toho titulu vzniknú a predloží ich na odsúhlasenie objednávateľovi.

9.4 Objávateľ na základe toho vystaví potvrdenie, v ktorom odpočíta platby (predtým predplatené), ktoré zhotoviteľ dostal až do dňa vydania predmetného potvrdenia.

10. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s uskutočnenými stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti (ďalej len „Zmluva o poskytnutí PPM“) a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit/overovania a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnenými osobami na výkon kontroly/audit/overovania sú najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby;
- b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby;
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/audit/overovania;
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Čl. 13.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

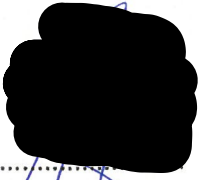
1. Zmluva nadobudne účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami na základe účinnosti Zmluvy o poskytnutí PPM (13I01-22-V03-00042-Z01).
2. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
4. Pri právnych vzťahoch osobitne neupravených uzatvorenou zmluvou o dielo sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Zmluvné strany súhlasia so spracúvaním osobných údajov uvedených v zmluve neziskovou organizáciou Vitalita Senior n.o. za podmienok zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
6. Účastníci zmluvného vzťahu sa oboznámili s jej obsahom prečítaním, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že táto nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak toho ju podpisujú.
7. **Neoddeliteľnou súčasťou** tejto zmluvy sú prílohy:

 č. 1 Podrobný rozpočet v písomnej podobe
 č. 2 Zoznam subdodávateľov
8. Táto zmluva je vypracovaná v **štyroch vyhotoveniach**, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Malackách, dňa 3.6.2025

Zhotoviteľ: **KAHOŠTAV** spol. s r.o.
PEZINSKA 1098, 901 01 MALACKY
IČ DPH: SK2020354637
IČO: 34 145 061
.....
Juraj Khandl, konateľ

V Trsticiach, dňa 3.6.2025

Objednávateľ: 
.....
JUDr. František Juhos, riaditeľ

Vitalita Senior n.o.
925 42 Trstice 659
IČO: 53248171